**25.02.2019 г. № 5-П**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Аларский район**

**муниципальноЕ образованиЕ «ТЫРГЕТУЙ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОго ЗАДАНИя**

**на разработку корректировки проекта «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Тыргетуй»»**

В соответствии с частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 1 статьи 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Тыргетуй»,

**постановляю:**

1. Утвердить техническое задание на разработку корректировки проекта «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Тыргетуй»» (Приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Тыргетуйский вестник» и разместить на странице МО «Тыргетуй» официального сайта МО «Аларский район» в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава МО «Тыргетуй»

Л.Н. Ситявина

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению  главы администрации  МО «Тыргетуй»  от 25.02.2019г. № 5-П |

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку корректировки проекта «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Тыргетуй»»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование раздела | Содержание |
| 1 | Вид документа | Проект «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Тыргетуй» |
| 2 | Источник финансирования | Бюджет муниципального образования «Тыргетуй» или внебюджетные источники |
| 3 | Основание для подготовки проекта МНГП | Постановление органа местного самоуправления «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Тыргетуй» от 25.02.2019 г. № 5-П |
| 4 | Статус документа | Проект нормативного правового акта |
| 5 | Цели работы | Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Тыргетуй» Иркутской области разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, путем:  1. Установления предельного значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации и частями 2 и 3 статьи 3.1 Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования |
| 6 | Требования к разработке проекта МНГП | 1. Проект изменений МНГП разрабатывается в соответствии со следующими нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами:   * Земельный кодекс Российской Федерации; * Градостроительный кодекс Российской Федерации; * Водный кодекс Российской Федерации; * Лесной кодекс Российской Федерации; * Федеральный закон от 06.10.1999  № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»; * Федеральный закон от 06.10.2003  № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; * Закон Иркутской области от 23.07.2008  № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»; * Закон Иркутской области от 19.06.2008  № 27-оз «Об особо охраняемых природных территориях в Иркутской области»; * Приказ Минрегиона РФ от 28.12.2010  № 820 «Об утверждении свода правил  СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); * СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»; * СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность». * СанПиН 2.4.2.1178-02 «Учреждения общего среднего образования». * Методические рекомендации по расчёту качества природной среды при проектировании городов.   Нормативные правовые акты Иркутской области в области градостроительной деятельности;  Проект региональных нормативов градостроительного проектирования;  Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Тыргетуй»;  Иные нормативные правовые и нормативные технические документы.  2. Подготовка проекта изменений местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:  1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;  2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;  3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц. |
| 7 | Состав проекта МНГП | Проект изменений МНГП включают в себя:  1. Основную часть:  1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными пунктом 1 части 5 статьи 23Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 3 статьи 3.1. Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», населения Иркутской области, в том числе:  1) объекты капитального строительства, в том числе: линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;  2) автомобильные дороги местного значения;  3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения;  4) объекты здравоохранения;  5) объекты физической культуры и массового спорта, в том числе:  а) Физкультурно-оздоровительные комплексы;  б) открытые спортивные площадки;  6) объекты образования, в том числе объекты капитального строительства муниципальных образовательных организаций;  7) объекты культуры, в том числе:  а)муниципальные библиотеки;  б) сельский клуб;  8) объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;  10) объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;  11) муниципальный жилищный фонд;  12) места массового отдыха населения;  14) иные объекты.  1.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, указанных в пункте 1.1. раздела 7 Технического задания, для населения муниципального образования.  1.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью3 статьи 3.1. Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», населения муниципального образования, в том числе:  1) объекты капитального строительства, в том числе: линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;  2) автомобильные дороги местного значения;  3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения;  4) объекты здравоохранения;  5) объекты физической культуры и массового спорта, в том числе:  а) Физкультурно-оздоровительные комплексы;  б) открытые спортивные площадки;  6) объекты образования, в том числе объекты капитального строительства муниципальных образовательных организаций;  7) объекты культуры, в том числе:  а)муниципальные библиотеки;  б) сельский клуб;  8) объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;  10) объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;  11) муниципальный жилищный фонд;  12) места массового отдыха населения;  14) иные объекты, которые необходимы для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального образования в том числе:   * пункты технического осмотра автомобилей; * парковки (парковочные места); * объекты транспортных услуг и транспортного обслуживания населения; * объекты услуг связи, торговли; * объектами досуга, художественного творчества и культуры; * объекты для организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора; * объекты благоустройства и озеленением территорий; * объекты по гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; * объекты аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований; * объекты по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья; * объекты, связанные с организацией участия в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма; * объекты, связанные с оказанием первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов; * объекты, связанные с организацией мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений; * объекты, связанные с обеспечением организации мероприятий по работе с детьми и молодежью.   1.4. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, указанных в пункте 1.3. раздела 7 Технического задания, для населения муниципального образования.  2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования.  Материалы по обоснованию должны подготавливаться с учетом требований раздела 6 Технического задания.  3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.  Подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования, должна осуществляться с учетом положений части 3 статьи 24, части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| 8 | Область применения нормативов | Местные нормативы градостроительного проектирования учитываются при:  - при подготовке документов территориального планирования (генерального плана) муниципального образования «Тыргетуй», документации по планировке территории, правил землепользования и застройки муниципального образования «Тыргетуй»;  - при внесении изменений в вышеуказанные виды градостроительной документации;  - при проектировании и строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, в т.ч. линейных объектов, благоустройстве территории. |
| 9 | Исходные данные для разработки нормативов | Исходные данные включают:   * нормативные правовые акты, регулирующие вопросы градостроительной деятельности на территории Иркутской области; * существующие документы градостроительного проектирования муниципального образования; * информацию о социально-демографическом составе и плотности населения муниципального образования; * планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования; * иную информацию, необходимую для подготовки проекта Нормативов.   Сбор исходных данных осуществляется Подрядчиком, за исключением предложений органа местного самоуправления и заинтересованных лиц.  Заказчик оказывает Разработчику содействие в сборе необходимых исходных данных. |
| 10 | Этапы работ | Работа выполняется в два этапа в соответствии с Техническим заданием:  1. Первый этап:  Сбор исходных данных, необходимых для подготовки проекта изменений МНГП.  2. Второй этап:  2.1 Разработка проекта изменений МНГП.  2.2 Направление предложений и замечаний, а также заключений по ним, осуществляется Сторонами посредством факсимильной связи и электронной почты, в виде сканированного документа, с последующей досылкой почтовой связью оригиналов указанных документов.  2.3. Участие представителей Подрядчика в обсуждениях проекта изменений МНГП, в случае принятия Заказчиком решения, оформляемого в виде письма, об обсуждении такого проекта.  2.4 Представители Подрядчика обязаны подготовить презентационные материалы и выступить с докладом, раскрывающим принципы и содержание проведенной работы по разработке проекта изменений МНГП, а также обосновывающим принятые расчетные показатели.  2.5 Доработку проекта изменений МНГП в случаях:  - принятия Заказчиком решения, оформляемого в виде письма, о доработке проекта изменений МНГП по поступившим предложениям и замечаниям, а также по заключениям по ним, в соответствии с пунктом 3.1. раздела 9 Технического задания;  - принятия уполномоченным органом на утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, в установленном порядке решения о направлении проекта изменений МНГП на доработку;  - принятия Заказчиком решения, оформляемого в виде письма, о доработке проекта изменений МНГП в связи с изменением действующего законодательства, касающегося состава, правил и области применения местных нормативов градостроительного проектирования.  Доработка Подрядчиком проекта изменений МНГП осуществляется в течение 10 дней, со дня направления Подрядчику соответствующего решения, которое направляется в порядке, установленным пунктом 2.2. раздела 9 Технического задания. |
| 11 | Структура проекта МНГП | Проект изменений МНГП включают в себя:   1. основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования); 2. материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования; 3. правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования. |
| 12 | Требования к оформлению материалов | 1.Подрядчик передает Заказчику проект изменений МНГП в количестве 4 (четырех) экземпляров проекта, оформленных надлежащим образом на бумажном носителе, в виде сброшюрованной книги А4 формата, переплетенной, и 2 (двух) экземпляров проекта в электронном виде на DVD-диске в формате Microsoft Word (\*.doc) и в формате Adobe Acrobat (\*.pdf с защитой от редактирования). Формат записи диска должен позволять Заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на стандартном, для данного времени, компьютерном оборудовании. При использовании Подрядчиком дополнительных программ, форматов данных, Подрядчик обеспечивает автоматическое преобразование и копирование данных с DVD-диска на компьютер Заказчика.  2. В случае доработки Подрядчиком проекта изменений МНГП, в соответствии с Техническим заданием, Подрядчик передает Заказчику доработанный проект изменений МНГП на условиях, указанных в пункте 1 раздела 12 Технического задания. |
|  | Гарантийные обязательства | Гарантийные обязательства устанавливаются сроком – 1 год. В гарантийные обязательства входят доработка местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования, в случае выявления в ней недостатков, в том числе в случае несоответствия законодательству, действующему на момент их утверждения. |