**25.02.2019 г. № 5-П**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Аларский район**

**муниципальноЕ образованиЕ «ТЫРГЕТУЙ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОго ЗАДАНИя**

**на разработку корректировки проекта «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Тыргетуй»»**

В соответствии с частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 1 статьи 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Тыргетуй»,

**постановляю:**

1. Утвердить техническое задание на разработку корректировки проекта «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Тыргетуй»» (Приложение № 1).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Тыргетуйский вестник» и разместить на странице МО «Тыргетуй» официального сайта МО «Аларский район» в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава МО «Тыргетуй»

Л.Н. Ситявина

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлениюглавы администрации МО «Тыргетуй»от 25.02.2019г. № 5-П  |

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку корректировки проекта «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Тыргетуй»»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование раздела | Содержание |
| 1 | Вид документа | Проект «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Тыргетуй» |
| 2 | Источник финансирования | Бюджет муниципального образования «Тыргетуй» или внебюджетные источники |
| 3 | Основание для подготовки проекта МНГП | Постановление органа местного самоуправления «О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Тыргетуй» от 25.02.2019 г. № 5-П |
| 4 | Статус документа  | Проект нормативного правового акта |
| 5 | Цели работы | Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Тыргетуй» Иркутской области разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, путем:1. Установления предельного значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации и частями 2 и 3 статьи 3.1 Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования  |
| 6 | Требования к разработке проекта МНГП | 1. Проект изменений МНГП разрабатывается в соответствии со следующими нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами:* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Водный кодекс Российской Федерации;
* Лесной кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;
* Закон Иркутской области от 19.06.2008 № 27-оз «Об особо охраняемых природных территориях в Иркутской области»;
* Приказ Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820 «Об утверждении свода правил СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);
* СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях»;
* СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».
* СанПиН 2.4.2.1178-02 «Учреждения общего среднего образования».
* Методические рекомендации по расчёту качества природной среды при проектировании городов.

Нормативные правовые акты Иркутской области в области градостроительной деятельности; Проект региональных нормативов градостроительного проектирования; Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Тыргетуй»; Иные нормативные правовые и нормативные технические документы.2. Подготовка проекта изменений местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц. |
| 7 | Состав проекта МНГП | Проект изменений МНГП включают в себя:1. Основную часть:1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными пунктом 1 части 5 статьи 23Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 3 статьи 3.1. Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», населения Иркутской области, в том числе:1) объекты капитального строительства, в том числе: линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;2) автомобильные дороги местного значения;3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения;4) объекты здравоохранения;5) объекты физической культуры и массового спорта, в том числе:а) Физкультурно-оздоровительные комплексы;б) открытые спортивные площадки;6) объекты образования, в том числе объекты капитального строительства муниципальных образовательных организаций;7) объекты культуры, в том числе:а)муниципальные библиотеки;б) сельский клуб;8) объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;10) объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;11) муниципальный жилищный фонд;12) места массового отдыха населения;14) иные объекты.1.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, указанных в пункте 1.1. раздела 7 Технического задания, для населения муниципального образования.1.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью3 статьи 3.1. Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», населения муниципального образования, в том числе:1) объекты капитального строительства, в том числе: линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;2) автомобильные дороги местного значения;3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения;4) объекты здравоохранения;5) объекты физической культуры и массового спорта, в том числе:а) Физкультурно-оздоровительные комплексы;б) открытые спортивные площадки;6) объекты образования, в том числе объекты капитального строительства муниципальных образовательных организаций;7) объекты культуры, в том числе:а)муниципальные библиотеки;б) сельский клуб;8) объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;10) объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;11) муниципальный жилищный фонд;12) места массового отдыха населения;14) иные объекты, которые необходимы для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального образования в том числе:* пункты технического осмотра автомобилей;
* парковки (парковочные места);
* объекты транспортных услуг и транспортного обслуживания населения;
* объекты услуг связи, торговли;
* объектами досуга, художественного творчества и культуры;
* объекты для организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
* объекты благоустройства и озеленением территорий;
* объекты по гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
* объекты аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований;
* объекты по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
* объекты, связанные с организацией участия в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма;
* объекты, связанные с оказанием первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов;
* объекты, связанные с организацией мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений;
* объекты, связанные с обеспечением организации мероприятий по работе с детьми и молодежью.

1.4. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, указанных в пункте 1.3. раздела 7 Технического задания, для населения муниципального образования.2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования.Материалы по обоснованию должны подготавливаться с учетом требований раздела 6 Технического задания.3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.Подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования, должна осуществляться с учетом положений части 3 статьи 24, части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| 8 | Область применения нормативов | Местные нормативы градостроительного проектирования учитываются при:- при подготовке документов территориального планирования (генерального плана) муниципального образования «Тыргетуй», документации по планировке территории, правил землепользования и застройки муниципального образования «Тыргетуй»;- при внесении изменений в вышеуказанные виды градостроительной документации;- при проектировании и строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, в т.ч. линейных объектов, благоустройстве территории. |
| 9 | Исходные данные для разработки нормативов | Исходные данные включают:* нормативные правовые акты, регулирующие вопросы градостроительной деятельности на территории Иркутской области;
* существующие документы градостроительного проектирования муниципального образования;
* информацию о социально-демографическом составе и плотности населения муниципального образования;
* планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
* иную информацию, необходимую для подготовки проекта Нормативов.

Сбор исходных данных осуществляется Подрядчиком, за исключением предложений органа местного самоуправления и заинтересованных лиц.Заказчик оказывает Разработчику содействие в сборе необходимых исходных данных. |
| 10 | Этапы работ | Работа выполняется в два этапа в соответствии с Техническим заданием:1. Первый этап: Сбор исходных данных, необходимых для подготовки проекта изменений МНГП.2. Второй этап:2.1 Разработка проекта изменений МНГП.2.2 Направление предложений и замечаний, а также заключений по ним, осуществляется Сторонами посредством факсимильной связи и электронной почты, в виде сканированного документа, с последующей досылкой почтовой связью оригиналов указанных документов.2.3. Участие представителей Подрядчика в обсуждениях проекта изменений МНГП, в случае принятия Заказчиком решения, оформляемого в виде письма, об обсуждении такого проекта.2.4 Представители Подрядчика обязаны подготовить презентационные материалы и выступить с докладом, раскрывающим принципы и содержание проведенной работы по разработке проекта изменений МНГП, а также обосновывающим принятые расчетные показатели.2.5 Доработку проекта изменений МНГП в случаях:- принятия Заказчиком решения, оформляемого в виде письма, о доработке проекта изменений МНГП по поступившим предложениям и замечаниям, а также по заключениям по ним, в соответствии с пунктом 3.1. раздела 9 Технического задания;- принятия уполномоченным органом на утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, в установленном порядке решения о направлении проекта изменений МНГП на доработку;- принятия Заказчиком решения, оформляемого в виде письма, о доработке проекта изменений МНГП в связи с изменением действующего законодательства, касающегося состава, правил и области применения местных нормативов градостроительного проектирования.Доработка Подрядчиком проекта изменений МНГП осуществляется в течение 10 дней, со дня направления Подрядчику соответствующего решения, которое направляется в порядке, установленным пунктом 2.2. раздела 9 Технического задания. |
| 11 | Структура проекта МНГП | Проект изменений МНГП включают в себя:1. основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);
2. материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
3. правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.
 |
| 12 | Требования к оформлению материалов | 1.Подрядчик передает Заказчику проект изменений МНГП в количестве 4 (четырех) экземпляров проекта, оформленных надлежащим образом на бумажном носителе, в виде сброшюрованной книги А4 формата, переплетенной, и 2 (двух) экземпляров проекта в электронном виде на DVD-диске в формате Microsoft Word (\*.doc) и в формате Adobe Acrobat (\*.pdf с защитой от редактирования). Формат записи диска должен позволять Заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на стандартном, для данного времени, компьютерном оборудовании. При использовании Подрядчиком дополнительных программ, форматов данных, Подрядчик обеспечивает автоматическое преобразование и копирование данных с DVD-диска на компьютер Заказчика.2. В случае доработки Подрядчиком проекта изменений МНГП, в соответствии с Техническим заданием, Подрядчик передает Заказчику доработанный проект изменений МНГП на условиях, указанных в пункте 1 раздела 12 Технического задания. |
|  | Гарантийные обязательства | Гарантийные обязательства устанавливаются сроком – 1 год. В гарантийные обязательства входят доработка местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования, в случае выявления в ней недостатков, в том числе в случае несоответствия законодательству, действующему на момент их утверждения. |