**16.10.2020г. № 49 - п**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АЛАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТАБАРСУК»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ ЗА ПЛАТУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ», УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАБАРСУК» ОТ 26 ИЮЛЯ 2019 ГОДА № 43-п (С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ 5 МАРТА 2020 ГОДА № 17-П)**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210‑ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденными постановлением администрации муниципального образования «Табарсук» от 14 октября 2011 года № 20-п, руководствуясь Уставом муниципального образования «Табарсук», администрация муниципального образования «Табарсук»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков за плату без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Табарсук» от 26 июля 2019г. № 43 - п (с изменениями от 5 марта 2020 года № 17-п) следующие изменения:

- пункт 3 изложить в новой редакции:

«3. Заявителями на предоставление муниципальной услуги являются физические лица и юридические лица, обратившиеся за приобретением в собственность за плату земельных участков, в случаях, указанных в подпунктах 1, 2−4, 6−10 пункта 2 статьи 393 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории;

2) член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства;

3) некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 393 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) член садоводческого некоммерческого товарищества (далее-СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (далее – ОНТ);

5) некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 393 Земельного кодекса Российской Федерации;

6) юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования;

7) крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Табарсук» (далее – муниципальное образование) и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования;

8) гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства;

9) собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении;

10) гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства.»;

- пункт 27 изложить в новой редакции:

«27. К заявлению заявитель или его представитель прилагает следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя, – в случае, если заявителем является физическое лицо;

2) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов:

а) договор о комплексном освоении территории − для заявителей, указанных в подпунктах 1−3 пункта 3 настоящего административного регламента;

б) документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации − для заявителей, указанных в подпункте 2 пункта 3 настоящего административного регламента;

в) решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю − для заявителей, указанных в подпункте 2 пункта 3 настоящего административного регламента;

г) документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ – для заявителей, указанных в подпункте 4 пункта 3 настоящего административного регламента;

д) решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка − для заявителей, указанных в подпункте 3 пункта 3 настоящего административного регламента;

е) решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю – для заявителей, указанных в подпункте 4 пункта 3 настоящего административного регламента;

ж) решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования − для заявителей, указанных в подпункте 5 пункта 3 настоящего административного регламента;

з) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее −ЕГРН) − для заявителей, указанных в подпунктах 6, 9 пункта 3 настоящего административного регламента;

и) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН − для заявителей, указанных в подпункте 9 пункта 3 настоящего административного регламента;

к) сообщение заявителя (заявителей), содержащих перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных и инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю − для заявителей, указанных в подпункте 9 пункта 3 настоящего административного регламента;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

4) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

- пункт 34 изложить в новой редакции:

«34. К документам, необходимым для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и которые заявитель или его представитель вправе представить, относятся:

1) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) (для заявителей, указанных в подпунктах 1−10 пункта 3 настоящего административного регламента);

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее- ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем (для заявителей, указанных в подпунктах 1-3, 5-9 пункта 3 настоящего административного регламента);

3) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее- ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (для заявителей, указанных в подпунктах 7- 9 пункта 3 настоящего административного регламента);

4) утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории (для заявителей, указанных в подпунктах 1−3 пункта 3 настоящего административного регламента);

5) утвержденный проект межевания территории (для заявителей, указанных в подпункте 4 пункта 3 настоящего административного регламента);

6) договор о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН (для заявителей, указанных в подпункте 4 пункта 3 настоящего административного регламента);

7) выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ (для заявителей, указанных в подпункте 4 пункта 3 настоящего административного регламента);

8) договор о комплексном освоении территории (для заявителей, указанных в подпункте 5 пункта 3 настоящего административного регламента);

9) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке (для заявителей, указанных в подпункте 9 пункта 3 настоящего административного регламента);

10) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) (для заявителей, указанных в подпункте 9 пункта 3 настоящего административного регламента).»;

- пункт 35 изложить в новой редакции:

«35. Для получения документов, указанных в подпунктах 2, 3, 7 пункта 34 настоящего административного регламента, заявитель или его представитель вправе обратиться в Федеральную налоговую службу или ее территориальные органы с запросом в виде бумажного документа путем направления по почте, представления непосредственно в орган, либо через МФЦ; в электронной форме с использованием интернет-технологий, включая Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций).

Для получения документа, указанного в подпунктах 1, 9, 10 пункта 34 настоящего административного регламента, заявитель или его представитель вправе обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, ее территориальный орган или территориальный отдел территориального органа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии с запросом в виде бумажного документа путем направления по почте, представления непосредственно в орган, либо через МФЦ; в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сети «Интернет» или Едином портале государственных услуг и муниципальных услуг (функций) или посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов.

Для получения документов, указанных в подпунктах 4, 5 пункта 34 настоящего административного регламента, заявитель или его представитель вправе обратиться с запросом в виде бумажного документа путем направления по почте, представления непосредственно в орган, уполномоченный на ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Для получения документа, указанного в подпункте 8 пункта 34 настоящего административного регламента (в случае отсутствия этого документа у заявителя), заявитель или его представитель вправе обратиться с запросом непосредственно в орган местного самоуправления, заключивший с заявителем договор о комплексном освоении территории.

Для получения документа, указанного в подпункте 6 пункта 34 настоящего административного регламента (в случае отсутствия этого документа у заявителя), заявитель или его представитель вправе обратиться с запросом непосредственно в орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление исходного земельного участка СНТ или ОНТ.»;

- пункт 87 изложить в новой редакции:

«87. Должностное лицо администрации, ответственное за предоставление муниципальной услуги, в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления, а в случае подачи заявления через МФЦ работник МФЦ в течение трех рабочих дней со дня обращения заявителя или его представителя с заявлением в МФЦ, формирует и направляет межведомственные запросы:

1) в Федеральную налоговую службу– в целях получения выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей либо выписки из Единого государственного реестра юридических лиц в случае, если заявителем является соответственно индивидуальный предприниматель или юридическое лицо;

2) в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии – в целях получения:

 выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (испрашиваемом земельном участке);

выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, рассоложенном (ых) на испрашиваемом земельном участке;

выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения);

3) в орган, уполномоченный на ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, – в целях получения утвержденного проекта планировки и утвержденного проекта межевания территории; утвержденного проекта межевания территории либо проекта организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории);

4) в орган местного самоуправления, - в целях получения:

договора о комплексном освоении территории;

документа о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН.»;

- подпункт 29 пункта 103 исключить;

- в пункте 151 слова «организаций, указанных в части 11 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210‑ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» исключить;

- пункт 158 исключить.

2. Опубликовать данное постановление в периодическом печатном средстве массовой информации «Табарсукский вестник» и разместить на сайте администрации муниципального образования «Аларский район» на страничке муниципального образования «Табарсук» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу муниципального образования «Табарсук» Андрееву Т.С..

Глава муниципального образования «Табарсук»

Т.С. Андреева