**30.12.2016г. №84/3-дмо**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АЛАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТАБАРСУК»**

**РЕШЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАБАРСУК»**

**АЛАРСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

В целях создания условий для устойчивого развития муниципального образования «Табарсук» Аларского района Иркутской области, эффективного землепользования и застройки, планировки территории поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Табарсук», Дума муниципального образования «Табарсук»:

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Табарсук» Аларского района Иркутской области (далее по тексту -МО «Табарсук») в части изменения территориальных зон размещения производственных объектов горного отвода Головинского месторождения каменного угля. В частности:

1.1. Изменено градостроительное зонирование территории земельных участков с кадастровыми номерами 85:01:160602:116, 85:01:160602:119, 85:01:160602:126, 85:01:160602:115, 85:01:160602:122, 85:01:160602:117, 85:01:160602:128, 85:01:160602:121, 85:01:160602:123, 85:01:160602:120, 85:01:160602:156, 85:01:160602:155, 85:01:160602:154, 85:01:160602:129, 85:01:160602:130, части горного отвода Головинского месторождения каменного угля - «Зоны сельскохозяйственных угодий (индекс зоны СХ-1)»изменены на «Зоны размещения производственных объектов 1, 2, 3 класса опасности (индекс зоны ПК-1)».

Отображен горный отвод по участку Головинского месторождения каменного угля.

Отображены зоны с особыми условиями использования:

Санитарно-защитные зоны.

Дополнены градостроительные регламенты зоны сельскохозяйственных угодий.

# ВНОСИМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

***Часть вторую главу IX статью 48.******«Зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1)» изложить в следующей редакции:***

**Статья 48. Зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1)**

Зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1) включают в себя участки территории муниципального образования «Табарсук», занятые сельскохозяйственными угодьями (пашни, пастбища, сенокосы, сады, огороды и прочие зоны сельскохозяйственных угодий).

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| **Растениеводство.**Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур | - | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |
| **Животноводство.**Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции |
| **Ведение огородничества.**Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции |  |  |

1. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| **Коммунальное обслуживание.**Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) |  | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |

1. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

***Часть вторую главу IX дополнить статьей 56. Зоныскладирования и захоронения отходов (СН-7):***

**Статья 56. Зоны складирования и захоронения отходов (СН-7)**

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| **Специальная деятельность.**Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки | - | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Табарсукский вестник» и разместить на сайте МО «Аларский район» в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы,

Глава муниципального образования «Табарсук»

Т.С.Андреева