**28.09.2022 г. № 18/4-дмо**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Иркутская область**

**Аларский МУНИЦИПАЛЬНЫЙ район**

**муниципальное образование «БАХТАЙ»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАХТАЙ» ОТ 06.11.2013 Г. № 8/3-ДМО «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАХТАЙ»» (В РЕД. ОТ 22.06.2017 Г.№ 14/3-ДМО, ОТ 30.05.2022 Г. № 11/4-ДМО)**

В соответствии со статьей 32 Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Бахтай», Дума муниципального образования «Бахтай»

**РЕШИЛА:**

1. Одобрить проект решения Думы муниципального образования «Бахтай» от 06.11.2013 г. № 8/3-дмо «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Бахтай» (в ред. от 22.06.2017 г. № 14/3-дмо, от 30.05.2022 г. № 11/4-дмо):
2. Внести в Решение Думы следующие изменения и дополнения:

2.1. Статью 35 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Бахтай» изложить в новой редакции:

**Статья 35. Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа) (Ж-1)**

*1.* Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
| Для индивидуального жилищного строительства код: 2.1 | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | Индивидуальные жилые дома.  Индивидуальные гаражи на 1-2 легковых автомобиля. Подсобные сооружения | Минимальные размеры земельного участка 600 кв.м. Максимальные размеры земельного участка 2500 кв.м. Предельное количество этажей объектов капитального строительства-до 3 этажей.  Максимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:  - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;  - от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м;  - от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м;  - от границ соседнего участка до отдельно стоящего гагаража – 1м;  Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строительстве. Минимальная ширина вновь отводимых участков - 25 м.  Максимальный процент застройки 50.  Минимальный процент озеленения – 20 | При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2016 Дома жилые одноквартирные. (Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001), (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства. Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях. Требования к ограждениям земельных участков:  со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными;  характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  код: 2.1.1 | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | Многоквартирные жилые дома | Минимальный размер земельного участка – 0,05 га (при реконструкции), 0,15 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 6,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.  Этажность – не более 4 этажей |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок  код: 2.2 | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек производства сельскохозяйственной продукции | Индивидуальные жилые дома.  Индивидуальные гаражи на 1-2 легковых автомобиля. Подсобные сооружения.  Сооружения для содержания сельскохозяйственных животных | Минимальные размеры земельного участка 600 кв.м. Максимальные размеры земельного участка 10000 кв.м. Максимальная этажность жилых домов – 1-2 этажа, включая мансардный. Максимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:  - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м;  - от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений – 1 м;  - от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м;  - от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража – 1м; Отступ от красной линии - не менее 5 м, при новом строительстве. Минимальная ширина вновь отводимых участков - 25 м.  Максимальный процент застройки 40.  Минимальный процент озеленения – 20 | При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2016 Дома жилые одноквартирные. (Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства. Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях. Требования к ограждениям земельных участков:  со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными;  характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон |
| Блокированная жилая застройка  код: 2.3 | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | Блокированные жилые дома.  Индивидуальные гаражи. Вспомогательные строения. Спортивные, детские площадки. Площадки отдыха | Минимальный размер земельного участка –400 кв.м. Максимальный размер земельного участка – 2500 кв. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.  Этажность – не более 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 40. Минимальный процент озеленения – 25. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиями. Расстояния между длинным сторонами жилых зданий высотой 2 - 3 этажа - не менее 15 м | При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2016 Дома жилые одноквартирные. (Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001), СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами. Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства. Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях. Требования к ограждениям земельных участков:  со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными;  характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон |
| Хранение автотранспорта  код: 2.7.1 | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей | Гаражи | Минимальный размер земельного участка – не устанавливается. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. Расстояние от площадок до окон не менее - 10 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м. Максимальный процент застройки - 10.  Предельная высота здания не устанавливается | Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количества машино-мест осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории, в соответствии с требованиями к размещению таких объектов, со СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), СП, строительными нормами и правилами, техническими регламентами и по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории |
| Коммунальное обслуживание код: 3.1 | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами | Объекты электро теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, объекты телефонизации и связи  (Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация) | Минимальный размер земельного участка – 0,0001 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Параметры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил | СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция [СНиП 31-06-2009](garantF1://6080507.0) «Общественные здания и сооружения»), и другие действующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории |
| Предоставление коммунальных услуг  код: 3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) |
| Земельные участки (территории) общего пользования  код: 12.0 | Земельные участки общего пользования | пешеходные  тротуары;  пешеходные  переходы;  бульвары;  набережные и др | Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | СанПиН 2.1.7.1322-03 Параметры земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил |

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА | ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование  код: 3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Объекты дошкольного образования. Объекты начального и среднего общего образования.  Внешкольное образование | Минимальный размер земельного участка – 0,8 га.  При вместимости ДОУ до 100 мест – 44 м2 на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 м2 на 1 место. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% - при размещении в стесненной городской застройке. Максимальный размер земельного участка – 3,3 га. Максимальное количество этажей до 3 эт. Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20; Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – 50.  Озеленение территории участков детских дошкольных учреждений - 50 % Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6 м | Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами: СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция [СНиП 31-06-2009](garantF1://6080507.0) «Общественные здания и сооружения»), и другие действующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг  код: 3.1.2 | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений | Минимальная площадь земельного участка 0,01 га, максимальная площадь 1,5 га. Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем 5 м; от границ соседнего земельного участка не менее 3 м; расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, не менее 20 м и не более 100 м, максимальное количество надземных этажей зданий – 4 максимальная высота зданий – 20 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80; процент застройки подземной части не регламентируется | Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами: СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция [СНиП 31-06-2009](garantF1://6080507.0) «Общественные здания и сооружения»), и другие действующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории |
| Магазины  код: 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров | Предприятия розничной и мелкооптовой торговли. Предприятия мелкорозничной торговли во временных сооружениях  (киоски, павильоны, палатки) | Минимальный размер земельного участка – 0,005 га Максимальная площадь земельных участков – 0,3 га.  Отступ от красной линии - не менее 5 м, при новом строительстве  Максимальное количество этажей- 1эт. Максимальный процент застройки - не устанавливается.  Минимальный процент озеленения – 10 | Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории |
| Общественное питание  код: 4.6 | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Объекты общественного питания | Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.  Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80 | СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция [СНиП 31-06-2009](garantF1://6080507.0) «Общественные здания и сооружения»), и другие действующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории |
| Культурное развитие  код: 3.6 | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры | Учреждения культуры и искусства | Минимальный размер земельного участка – 0,12 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,8 га.  Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80 | Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами: СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция [СНиП 31-06-2009](garantF1://6080507.0) «Общественные здания и сооружения»), и другие действующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории |
| Объекты культурно-досуговой деятельности  код: 3.6.1 | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев |
| Парки культуры и отдыха  код: 3.6.2 | Размещение парков культуры и отдыха |
| Религиозное использование  код: 3.7 | Размещение зданий и сооружений религиозного использования | Церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища | Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  Минимальный процент озеленения – 20. Отступ от красной линии - не менее 5 м, при новом строительстве; Максимальное количество этажей – до 2 эт. Максимальная высота здания до конька – до 25 м. Максимальная высота оград – 1,5 м Максимальный процент застройки земельного участка – 50.  Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20 | Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами: СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция [СНиП 31-06-2009](garantF1://6080507.0) «Общественные здания и сооружения»), и другие действующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории |
| Спорт  код: 5.1 | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом | Объекты капитального  строительства в  качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов,  устройство площадок для занятия спортом и  физкультурой | Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.  Максимальный размер земельного участка – 1 га.  Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.  Этажность - до 3 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки – не устанавливается. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории | Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами: СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция [СНиП 31-06-2009](garantF1://6080507.0) «Общественные здания и сооружения»), и другие действующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  код: 5.1.1 | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях  код: 5.1.2 | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях |
| Площадки для занятий спортом  код: 5.1.3 | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) |
| Оборудованные площадки для занятий спортом  код: 5.1.4 | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) |
| Здравоохранение  код:3.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи | Аптеки, молочные кухни и раздаточные пункты. Фельдшерско-акушерский пункт | Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.  При новом строительстве следует определять площадь земельного участка стационара в зависимости от коечной емкости:  50 коек – 300 кв. м на 1 койку,  150 коек – 200 кв. м на 1 койку,  300-400 коек – 150 кв. м на 1 койку,  500-600 коек – 100 кв. м на 1 койку,  800 коек – 80 кв. м на 1 койку,  1000 коек – 60 кв. м на 1 койку.  Максимальный размер земельного участка – 12,0 га.  Не более 3 этажей  При новом строительстве предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки – 60. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории | Дополнительные требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами: СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция [СНиП 31-06-2009](garantF1://6080507.0) «Общественные здания и сооружения»), и другие действующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории |
| Амбулаторно- поликлиническое обслуживание  код: 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Амбулаторно-поликлинические учреждения |
| Стационарное медицинское обслуживание  код: 3.4.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации | Объекты по оказанию фармацевтической помощи гражданам. Фельдшерско-акушерский пункт |
| Бытовое обслуживание  код: 3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро) | Общественные  туалеты, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро | Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.  Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный процент застройки – 80 | СП 42.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуализированная редакция [СНиП 31-06-2009](garantF1://6080507.0) «Общественные здания и сооружения»), и другие действующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории |
| Ведение огородничества  код: 13.1 | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | Некапитальные вспомогательные строения | Минимальный размер земельного участка – 0,002 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,06 га.  Максимальный процент застройки – 10. Запрещается размещение объектов капитального строительства | В соответствии с техническими регламентами, СНиПами, СП, СанПиН и др. документами |

3. Опубликовать данное решение в печатном средстве массовой информации «Бахтайский вестник» и разместить на сайте администрации муниципального образования «Аларский район» на страничке муниципального образования «Бахтай» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Думы,

Глава муниципального образования «Бахтай»

В.П. Бальбурова