**ПЕЧАТНОЕ СРЕДСТВО МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ**

**«АЛЕКСАНДРОВСКИЙ ВЕСТНИК»**

**29.09.2017г № 168(110)**

Уважаемые жители МО «Александровск» сообщаем всем, что администрацией МО «Александровск» в сентябре месяце 2017 года были приняты следующие нормативно- правовые акты:

1. Решение Думы МО «Александровск» от 08.09.2017г №3/143-дмо «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Александровск» Аларского района Иркутской области.

2. Постановление главы МО «Александровск» от 06.09.2017г. №34-п «О внесении изменении в реестр муниципальной собственности муниципального образования «Александровск»

3. Постановление главы МО «Александровск» от 21.09.2017г № 35-п «О внесении изменений и дополнений в адресный реестр муниципального образования «Александровск», утвержденного постановлением от 17.09.2009г № 32-п «Об утверждении адресных реестров и картосхем населенных пунктов МО «Александровск»

4. Постановление главы МО «Александровск» от 21.09.2017г № 36-п «О присвоении почтового адреса земельному участку»

5. Постановление главы МО «Александровск» от 04.10.2017г № 37-п «О внесении изменений в постановление главы МО «Александровск» от 06.03.2015г №17-п «Об утверждении Положения о муниципальной службе в МО «Александровск»

**08.09.2017г №3/143-дмо**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АЛАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АЛЕКСАНДРОВСК»**

**РЕШЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АЛЕКСАНДРОВСК» АЛАРСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

В целях создания условий для устойчивого развития о муниципального образования «Александровск», эффективного землепользования и застройки, планировки территории сельского поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом, Дума муниципального образования «Александровск»

**РЕШИЛА:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Александровск» утвержденные решением Думы МО «Александровск» № 3/4-дмо от 21.10.2013г «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО «Александровск»:

1.1. в пункте 1 статьи 23 главы VII исключить словосочетание «, в том числе путем выкупа»

1.2.в названии статьи 30 главы VIII исключить словосочетание «и красным линиям».

1.3. в пункте 2 статьи 31 исключить подпункт 1.

1.4. Статью 35 главы IX градостроительные регламенты, устанавливаемые для территориальных зон изложить в новой редакции:

## 

## Статья 35. Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа) (Ж-1)

1.Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками | Предельная минимальная площадь земельных участков – 600 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - до 3 этажей;  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.  Высота ограждения земельных участков - до 1,8м.  Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м. | Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| Объекты дошкольного образования | Предельная минимальная площадь земельных участков – 2000 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 10 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - до 2 этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%.  Минимальный процент озеленения для территорий жилых кварталов, детских дошкольных и спортивных площадок для общеобразовательных учреждений среднего (полного) общего образования - 50 %.  Ограждения должны быть просматриваемы высотой до 1,8 метра. | Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| Объекты общеобразова-  тельного назначения | Предельная минимальная площадь земельных участков – 6000 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 10 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - до 4 этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%.  Минимальный процент озеленения для территорий жилых кварталов, детских дошкольных и спортивных площадок для общеобразовательных учреждений среднего (полного) общего образования - 50 %.  Ограждения должны быть просматриваемы высотой до 1,8 метра.  Ограждения должны быть просматриваемы высотой от 1,2 до 1,8 метров.  Земельные участки объектов не делимы.  Недопустимо перепрофилирование объектов. | Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |

2*.* Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты социально-бытового назначения.  Объекты здравоохранения | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - до 3 этажей;  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению. |  |

*3*. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Значения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются  в соответствие предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установленными для основных видов разрешенного использования или условно разрешенных видов использования по отношению к которым данный вид разрешенного использования является вспомогательным и осуществляется совместно с ним. | Не допускается размещение объектов инженерной инфраструктуры, которые оказывают негативное влияние на население и окружающую среду |
| Объекты хранения индивидуального транспорта | Значения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются  в соответствие предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установленными для основных видов разрешенного использования или условно разрешенных видов использования по отношению к которым данный вид разрешенного использования является вспомогательным и осуществляется совместно с ним. | Расстояние (м) от детских дошкольных учреждений до гаражей и открытых стоянок при числе легковых автомобилей 10 и менее составит 15 метров, от 11 до 50 автомобилей – 25 метров, от 51 до 100 – 25 метров, от 101 до 300 – 50 метров.  Въезды в подземные гаражи легковых автомобилей и выезды из них следует принимать в соотв. с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. |
| Объекты хозяйственного назначения | Значения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются  в соответствие предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установленными для основных видов разрешенного использования или условно разрешенных видов использования по отношению к которым данный вид разрешенного использования является вспомогательным и осуществляется совместно с ним. | Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей |

1.4. Статью 36 главы IX градостроительные регламенты, устанавливаемые для территориальных зон изложить в новой редакции:

## Статья 36. Зона размещения объектов дошкольного образования (Д)

1.Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты дошкольного образования | Предельная минимальная площадь земельных участков – 2000 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 10 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - до 2 этажей;  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%.  Минимальный процент озеленения для территорий жилых кварталов, детских дошкольных и спортивных площадок для общеобразовательных учреждений среднего (полного) общего образования - 50 %.  Ограждения должны быть просматриваемы высотой от 1,2 до 1,8 метра. | Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |

2*.* Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства*: нет.*

*3.* Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: *нет.*

1.5. Статью 37 главы IX градостроительные регламенты, устанавливаемые для территориальных зон изложить в новой редакции:

## 

## Статья 37. Зона размещения объектов школьного и дополнительного образования (ШД)

1.Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты школьного и дополнительного образования | Предельная минимальная площадь земельных участков – 6000 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 10 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - до 4 этажей;  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 70%.  Минимальный процент озеленения для территорий жилых кварталов, детских дошкольных и спортивных площадок для общеобразовательных учреждений среднего (полного) общего образования - 30 %.  Ограждения должны быть просматриваемы высотой от 1,2 до 1,8 метров. | Не допускается размещение объектов школьного и дополнительного образования в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: *нет.*

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Значения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются  в соответствие предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установленными для основных видов разрешенного использования или условно разрешенных видов использования по отношению к которым данный вид разрешенного использования является вспомогательным и осуществляется совместно с ним. | Не допускается прохождение магистральных инженерных сетей по территории объектов школьного и дополнительного образования |

1.6. Статью 38 изложить в новой редакции:

## Статья 38. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты административно-делового назначения.  Объекты торгового назначения.  Объекты культурно-досугового назначения.  Объекты социально-бытового назначения.  Объекты соцобеспечения | Предельная минимальная площадь земельных участков – 100 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - до 3 этажей;  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%.  Минимальный процент озеленения для территорий жилых кварталов, детских дошкольных и спортивных площадок для общеобразовательных учреждений среднего (полного) общего образования - 50%. |  |

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты культового назначения | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - до 20 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, а также предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению. | Не допускается размещение объектов культового назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| Объекты спортивного назначения | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - до 30 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, а также предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.  Недопустимо перепрофилирование объектов. | Не допускается размещение спортивных сооружений в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.  За исключением спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа |
| Объекты коммунально-бытового назначения.  Объекты гостиничного назначения. | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - до 3 эт.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, а также предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению. |  |

3*.* Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Стоянки индивидуального транспорта | Значения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются  в соответствие предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установленными для основных видов разрешенного использования или условно разрешенных видов использования по отношению к которым данный вид разрешенного использования является вспомогательным и осуществляется совместно с ним.  Минимальный отступ от границы земельного участка 3м |  |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Значения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются  в соответствие предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установленными для основных видов разрешенного использования или условно разрешенных видов использования по отношению к которым данный вид разрешенного использования является вспомогательным и осуществляется совместно с ним. |  |

## 1.7. Статью 39 главы IX градостроительные регламенты, устанавливаемые для территориальных зон изложить в новой редакции:

## Статья 39. Зона размещения объектов здравоохранения и санитарно-курортного лечения (ОД-4)

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты здравоохранения. Фельдшерско- акушерские пункты | Предельная минимальная площадь земельных участков – 200 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - до 3 этажей;  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40%.  Минимальный процент озеленения для территорий жилых кварталов, детских дошкольных и спортивных площадок для общеобразовательных учреждений среднего (полного) общего образования - 60%.  Недопустимо перепрофилирование объектов. | Не допускается размещение объектов здравоохранения, территории курортов, санаториев, домов отдыха, лечебно–профилактических и оздоровительных сооружений в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.  В исключительных случаях допускается размещение поликлиник. |

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты культового назначения | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - до 20 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, а также предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению. | Не допускается размещение объектов культового назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Значения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются  в соответствие предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установленными для основных видов разрешенного использования или условно разрешенных видов использования по отношению к которым данный вид разрешенного использования является вспомогательным и осуществляется совместно с ним. |  |
| Стоянки индивидуального транспорта | Значения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются  в соответствие предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установленными для основных видов разрешенного использования или условно разрешенных видов использования по отношению к которым данный вид разрешенного использования является вспомогательным и осуществляется совместно с ним. |  |

1.8. Статью 40 главы IX градостроительные регламенты, устанавливаемые для территориальных зон изложить в новой редакции:

## 

## Статья 40. Зона размещения объектов культуры и культовых зданий (ОД-7)

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты культурного назначения | Предельная минимальная площадь земельных участков – 400 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - до 3 этажей;  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%. | Не допускается размещение объектов культурного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |
| Объекты культового назначения | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, а также предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению. | Не допускается размещение объектов культового назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты административно-делового назначения.  Объекты торгового назначения.  Объекты культурно-досугового назначения.  Объекты социально-бытового назначения.  Объекты соцобеспечения | Предельная минимальная площадь земельных участков не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - до 3 этажей;  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%. | Площадь территории под объекты, относящиеся к объектам делового, общественного и коммерческого назначения, размещаемые на территории объектов культуры не должна превышать 20% от общей площади земельного участка и (или) квартала |

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Значения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются  в соответствие предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установленными для основных видов разрешенного использования или условно разрешенных видов использования по отношению к которым данный вид разрешенного использования является вспомогательным и осуществляется совместно с ним. |  |
| Стоянки индивидуального транспорта | Значения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются  в соответствие предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установленными для основных видов разрешенного использования или условно разрешенных видов использования по отношению к которым данный вид разрешенного использования является вспомогательным и осуществляется совместно с ним. |  |

## 

## 1.9. Статью 41 главы IX градостроительные регламенты, устанавливаемые для территориальных зон изложить в новой редакции:

## Статья 41. Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-1)

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты инженерной инфраструктуры | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению |  |

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: *нет.*

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: *нет.*

## 1.10. Статью 42 главы IX градостроительные регламенты, устанавливаемые для территориальных зон изложить в новой редакции:

## Статья 42. Зона размещения объектов транспорта (ИТ-2)

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты автомобильного транспорта | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.  Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 5 м.;  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.  Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод. |  |

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты торгового назначения.  Объекты административно-делового назначения.  Объекты социально-бытового назначения | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, а также предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – до 2 этажей.; |  |

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Значения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются  в соответствие предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установленными для основных видов разрешенного использования или условно разрешенных видов использования по отношению к которым данный вид разрешенного использования является вспомогательным и осуществляется совместно с ним. |  |

## 1.11. Статью 43 главы IX градостроительные регламенты, устанавливаемые для территориальных зон изложить в новой редакции:

## 

## Статья 43. Зона размещения объектов внешнего транспорта (ИТ-3)

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты железнодорожного  и автомобильного транспорта | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – до 3 этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению. |  |

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты социально-бытового назначения.  Объекты торгового назначения.  Объекты административно-делового назначения.  Объекты жилого назначения, принадлежащие железной дороге | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, а также предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 этаж. | Не допускается размещение объектов жилого назначения в санитарно-защитных зонах установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Значения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются  в соответствие предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установленными для основных видов разрешенного использования или условно разрешенных видов использования по отношению к которым данный вид разрешенного использования является вспомогательным и осуществляется совместно с ним. |  |
| Стоянки индивидуального транспорта | Значения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются  в соответствие предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установленными для основных видов разрешенного использования или условно разрешенных видов использования по отношению к которым данный вид разрешенного использования является вспомогательным и осуществляется совместно с ним. |  |

## 1.12. Статью 45 главы IX градостроительные регламенты, устанавливаемые для территориальных зон изложить в новой редакции:

## Статья 45. Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-2)

Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-2), включают в себя участки территории муниципального образования «Александровск», занятые зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, предназначенными для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты сельскохозяйственного назначения | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – до 2 этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30%.  Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод. |  |
| Индивидуальные жилые дома сезонного проживания | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – до 2 этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%. | Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты административно-делового назначения.  Объекты торгового назначения.  Объекты коммунально-складского назначения | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, а также предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 этаж. |  |
| Объекты автомобильного транспорта | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, а также предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 10 м. |  |

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства*.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Значения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются  в соответствие предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установленными для основных видов разрешенного использования или условно разрешенных видов использования по отношению к которым данный вид разрешенного использования является вспомогательным и осуществляется совместно с ним. |  |
| Стоянки индивидуального транспорта | Значения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются  в соответствие предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установленными для основных видов разрешенного использования или условно разрешенных видов использования по отношению к которым данный вид разрешенного использования является вспомогательным и осуществляется совместно с ним. |  |

## 1.13. Статью 47 главы IX градостроительные регламенты, устанавливаемые для территориальных зон изложить в новой редакции:

## Статья 47. Зона парков, скверов и бульваров (Р-2)

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты мест отдыха общего пользования | Предельная минимальная площадь земельных участков – 500 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений регламентом не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению.  Заполнение земельного участка:  - древесно-кустарниковые насаждения, открытые луговые пространства, водоемы – 93-97%;  - дорожно-транспортная сеть, спортивные и игровые площадки – 2-5%;  - обслуживающие сооружения и постройки – 2%.  Минимальный процент озеленения ценными породами деревьев – 50 %.  Устройство ливневой канализации, прогулочных дорожек с твердым покрытием. |  |

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты торгового назначения | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, а также предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – до 2 этажей. |  |
| Стоянки индивидуального транспорта | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению. |  |

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты хозяйственного назначения | Значения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются  в соответствие предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установленными для основных видов разрешенного использования или условно разрешенных видов использования по отношению к которым данный вид разрешенного использования является вспомогательным и осуществляется совместно с ним.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 3 м. |  |

## 1.14 Статью 48 главы IX градостроительные регламенты, устанавливаемые для территориальных зон изложить в новой редакции:

## Статья 48. Зона размещения объектов физической культуры и массового спорта (Р-3)

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты спортивного назначения | Предельная минимальная площадь земельных участков – 750 кв.м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – до 3 этажей.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 50%. | Не допускается размещение объектов отдыха и объектов спортивного назначения (за исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа) в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты административно-делового назначения.  Объекты социально-бытового назначения.  Объекты торгового назначения | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, а также предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.  Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – до 3 этажей.  Общая площадь помещений - 70-150 кв. м. |  |

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Значения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются  в соответствие предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установленными для основных видов разрешенного использования или условно разрешенных видов использования по отношению к которым данный вид разрешенного использования является вспомогательным и осуществляется совместно с ним. |  |
| Стоянки индивидуального транспорта. | Значения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются  в соответствие предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установленными для основных видов разрешенного использования или условно разрешенных видов использования по отношению к которым данный вид разрешенного использования является вспомогательным и осуществляется совместно с ним. |  |

## 1.15. Статью 50 главы IX градостроительные регламенты, устанавливаемые для территориальных зон изложить в новой редакции:

## Статья 50. Зоны озеленения специального назначения (СН-1)

Зоны озеленения специального назначения (санитарно-защитные территории) (СН-1) выделены для обеспечения правовых условий использования участков территории муниципального образования «Александровск», и ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 36 настоящих Правил.

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Здания административного назначения.  Станции технического обслуживания автомобилей. | Предельная минимальная площадь земельных участков не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению. |  |

## 

## 1.16. Статью 51 главы IX градостроительные регламенты, устанавливаемые для территориальных зон изложить в новой редакции:

## Статья 51. Зона кладбищ (СН-4)

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты ритуального назначения | Максимальный процент земельного участка для размещения кладбища не подлежит установлению.  Предельная минимальная площадь земельных участков не подлежит установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%. | Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов (Федеральный закон от 12.01.1996г №8 «О погребении и похоронном деле».  Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011г №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения») |

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Объекты культового назначения | Значения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются  в соответствие предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установленными для основных видов разрешенного использования или условно разрешенных видов использования по отношению к которым данный вид разрешенного использования является вспомогательным и осуществляется совместно с ним.  Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 20 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. | Не допускается размещение объектов культового назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации |

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Стоянки индивидуального транспорта | Значения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются  в соответствие предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установленными для основных видов разрешенного использования или условно разрешенных видов использования по отношению к которым данный вид разрешенного использования является вспомогательным и осуществляется совместно с ним.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |  |

1.19. Статью 52 главы IX градостроительные регламенты, устанавливаемые для территориальных зон изложить в новой редакции:

## 

## Статья 52. Зона закрытых кладбищ (СН-5)

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Закрытые кладбища | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежит установлению. | Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов (Федеральный закон от 12.01.1996г №8 «О погребении и похоронном деле».  Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011г №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения») |

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: *нет.*

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| Стоянки индивидуального транспорта | Значения предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимаются  в соответствие предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установленными для основных видов разрешенного использования или условно разрешенных видов использования по отношению к которым данный вид разрешенного использования является вспомогательным и осуществляется совместно с ним. |  |

2.Главе муниципального образования «Александровск» привести свои муниципальные правовые акты в соответствие, согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Александровск».

3. Настоящее решение опубликовать в периодическом средстве массовой информации Александровский Вестник» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

4.Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава МО «Александровск»,

председатель Думы МО «Александровск»

Т.В. Мелещенко

**06.09.2017г. № 34-П**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АЛАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «АЛЕКСАНДРОВСК»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕЕСТР МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АЛЕКСАНДРОВСК»**

Руководствуясь ст. ст. 14, 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Александровск»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Переименовать нежилое помещение школы, общей площадью 70,6 кв.м., адрес объекта: Иркутская область, Аларский район, д. Угольная, ул. Советская, д.24 пом.2 в нежилое помещение сельский клуб, переданное из муниципальной собственности МО «Аларский район» в муниципальную собственность МО «Александровск» постановление МО «Аларский район» от 09.12.2016г № 674-п «О передаче имущества из муниципальной собственности муниципального образования «Аларский район» в муниципальную собственность муниципального образования «Александровск».

2. Внести нежилое помещение сельский клуб, общей площадью 70,6 кв.м., адрес объекта: Иркутская область, Аларский район, д. Угольная, ул. Советская, д.24 пом.2, кадастровый номер 85:01:040301:240, кадастровая стоимость (руб) 352788,20 в реестр муниципальной собственности МО «Александровск»

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Александровский вестник» и на официальном сайте муниципального образования «Аларский район», на страничке МО «Александровск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.  Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава муниципального

образования «Александровск»

Т.В. Мелещенко

**21.09.2017 г № 35-п**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АЛАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «АЛЕКСАНДРОВСК»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В АДРЕСНЫЙ РЕЕСТР МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АЛЕКСАНДРОВСК», УТВЕРЖЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ОТ 17.09.2009 г. № 32-п «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДРЕСНЫХ РЕЕСТРОВ И КАРТОСХЕМ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МО «АЛЕКСАНДРОВСК»**

В соответствии с п.2 ст.4 Федерального закона от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе», на основании п.22 ст.6 Устава МО «Александровск», личного заявления Ханкишиевой В.В.

**ПОСТАНОВЛЯЮ**

1. Присвоить почтовый адрес и внести в адресный реестр МО «Александровск» дом находящийся по адресу: Иркутская область, Аларский район, с. Александровск, ул. Центральная, д.32.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Александровский вестник» и на официальном сайте муниципального образования «Аларский район», на страничке МО «Александровск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

МО «Александровск»:

Т.В. Мелещенко

**21.09.2017 г № 36-п**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АЛАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «АЛЕКСАНДРОВСК»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ПРИСВОЕНИИ ПОЧТОВОГО АДРЕСА ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ**

На основании Постановления от 17.03.2009 года № 32 «Об утверждении адресных реестров и картосхем населенных пунктов МО «Александровск», Постановления от 21.09.2017г. №35-п «О внесении изменений и дополнений в адресный реестр МО «Александровск»

**ПОСТАНОВЛЯЮ**

Присвоить адрес земельному участку, расположенному по адресу: Иркутская область, Аларский район, с. Александровск, ул. Центральная, дом 32.

Присвоенным адресом считается следующий адрес: Иркутская область, Аларский район, с. Александровск, ул. Центральная, участок 32

Глава муниципального

образования «Александровск»

Т.В. Мелещенко

Дума МО «Александровск»

Главный редактор – Председатель Думы МО

«Александровск», глава МО «Александровск»

Мелещенко Т.В.

Тираж -10 экземпляров

Распространяется бесплатно.

Адрес редакции с. Александровск, ул. Центральная.

Номер подписан в печать 29.09.2017г.