

10.09.2018г. № 58-П
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АЛАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «АЛЕКСАНДРОВСК»
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АЛЕКСАНДРОВСК»**

В соответствии со статьями 9, 18, 23 - 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», статьёй 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Александровск», Правилами землепользования и застройки МО «Александровск» Аларского района Иркутской области, на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Александровск».

2. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Александровск» следующие изменения:

- дополнить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Александровск» Аларского района Иркутской области статьей 40.1.Главы IX. Градостроительные регламенты, устанавливаемые для территориальных зон» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Александровск» Аларского района Иркутской области и изложить ее в следующей редакции:

«Статья 40.1. Зона размещения производственных объектов 1-3 класса опасности (ПК-1)

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

<p>Недропользование. Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории</p>	<p>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков, определяются в соответствии с СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>	<p>Правовой режим использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется с соблюдением требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»</p>
---	--	--

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
<p>Коммунальное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи,</p>	<p>Высота объектов инженерной инфраструктуры определяется специальными технологическими требованиями</p>	<p>Правовой режим использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется с соблюдением требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»</p>

<p>трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p>		
<p>Обслуживание автотранспорта. Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей.</p>	<p>Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами.</p>	<p>Правовой режим использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется с соблюдением требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»</p>

».

- дополнить статью 44. Зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1) градостроительными регламентами и изложить ее в следующей редакции:

«Статья 44. Зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1)

Зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1) включают в себя участки территории муниципального образования «Александровск», занятые сельскохозяйственными угодьями (пашни, пастбища, сенокосы, сады, огороды и прочие зоны сельскохозяйственных угодий).

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
<p>Растениеводство. Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур</p>	-	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.
<p>Животноводство. Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции</p>		

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
<p>Коммунальное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка</p>		Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования

<p>воды, электричества, предоставление связи, канализационных объектов (котельные, очистные насосные водопроводы, электропередачи, трансформаторные подстанции, линии связи, станции, стоянки, мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением коммунальных услуг)</p>	<p>тепла, газа, услуг отвод стоков, уборка объектов недвижимости (водозаборы, сооружения, станции, линии газопроводы, телефонные канализация, гаражи и для уборочной и аварийной техники, и перерабатывающие по сортировке мусора и сбора вещей для вторичной переработки, а также помещения, для приема населения и организаций в связи с предоставлением коммунальных услуг)</p>	<p>территорий.</p>
--	--	--------------------

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Опубликовать данное постановление в печатном средстве массовой информации «Александровский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Аларский район», на страничке муниципального образования «Александровск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Постановление главы МО «Александровск» от 12.02.2018г. № 08-п «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Александровск» считать утратившим силу.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу муниципального образования «Александровск» Мелещенко Т.В.

Глава муниципального образования «Александровск»:
Т.В. Мелещенко

