**12.07.2018Г №3/179-ДМО**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АЛАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «АЛЕКСАНДРОВСК»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЗЕМЕЛЬ И (ИЛИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АЛЕКСАНДРОВСК»

На основании подпункта 3 пункта 5 статьи 39.28, статей 11, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статей 14, 55 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпункта 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Александровск», Дума муниципального образования «Александровск»

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Александровск»(ПриложениеN 1).
2. Установить, что данное решение вступает в силу после его официального опубликования.

3.Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Александровский вестник» и на официальном сайте муниципального образования «Аларский район» на страничке муниципального образования «Александровск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы,

Глава муниципального образования «Александровск»

Т.В. Мелещенко

Приложение N 1

к решению Думы

муниципального образования «Александровск»

от 12.07.2018г N3/179-дмо

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Александровск»

1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Александровск» (далее по тексту соответственно – плата за увеличение площади земельных участков).
2. Размер платы рассчитывается органом местного самоуправления, осуществляющим в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, полномочия собственника.
3. Размер платы за увеличение площади земельных участков определяется как 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Александровск», рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](#P50) настоящего Положения.
4. Размер платы за увеличение площади земельных участков в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования «Александровск» определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Александровск», подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.
5. Размер платы за увеличение площади земельных участков определяется по состоянию на дату поступления в орган местного самоуправления, осуществляющим в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, полномочия собственника, заявления о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Александровск», и земельных участков, находящихся в частной собственности.
6. Плата за увеличение площади земельных участков вносится в полном объеме единовременно без предоставления рассрочки в течение 10 рабочих дней со дня подписания сторонами соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Александровск», и земельных участков, находящихся в частной собственности, путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Иркутской области, указанный в соглашении о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Александровск», и земельных участков, находящихся в частной собственности, в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.